

Koncesní smlouva – Příloha č. 1

Demonstrativní výčet technických a správních povinností Provozovatele

Provozovatel je povinen vykonávat činnosti pro plnění technických a správních povinností v souladu s platnou legislativou, provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení, Plánem preventivní Údržby a jeho dílčími plány či Zavedenou odbornou praxí.

Uvedené činnosti jen doplňují, případně precizují povinnosti Provozovatele, které vyplývají ze Smlouvy (povinnosti uvedené ve Smlouvě tímto nejsou dotčeny):

Vodní zdroje:

- vytyčování ochranného pásma vodního zdroje (dále jen „OP“) podle § 30 Vodního zákona;
- dozor nad činností v OP;
- odstraňování závad a zajišťování nápravných opatření v OP;
- údržba porostů v OP I. stupně;
- kontrola a údržba stavebních objektů včetně oplocení;
- opravy stavebních objektů včetně oplocení a zařízení v OP;
- čištění zářezů, pramenních jímek a studní;
- měření a vyhodnocování vydatnosti vodních zdrojů, měření hladin podzemních vod;
- vyhledávání a odstraňování Poruch;
- odstraňování Havárií.

Vodovodní sítě a související objekty a zařízení:

- kontrola terénu nad potrubím;
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu;
- kontrola tlaku ve vodovodním potrubí s ohledem na technickou normu, příp. provozní řád vodovodu;
- osazování měřidel, jejich pravidelné kontroly, měření průtoků vodovodním potrubím, cejchování, opravy a výměny včetně vedení evidence;
- kontrola a údržba armatur a šachet včetně nátěrů apod.;
- opravy armatur a šachet včetně nátěrů;
- protáčení uzávěrů a hydrantů včetně jejich odvodnění před zimním obdobím;
- odvodušňování, odkalování a dezinfekce potrubí;
- revize těsnosti potrubí, vyhledávání poruch a úniků vody;
- kontrola a údržba vodojemů a ostatních objektů včetně příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.), čištění, desinfekce a kontrola těsnosti;
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.;
- kontrola, provoz a údržba úpravny vody včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.;
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny;
- kontrola, provoz a údržba technologie úpravny vody v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a chemikálií, jejich dávkování a výměny;

- dezinfekce vody při její výrobě a dopravě;
- kontrola, provoz a údržba systémů ochrany potrubí (např. katodová ochrana);
- náhradní zásobování vodou při odstávkách, poruchách a haváriích;
- nouzové zásobování vodou za krizové situace;
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení;
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů;
- opravy vodojemů, úpraven vod, čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.);
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy;
- zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy;
- vyhledávání a odstraňování Poruch;
- likvidace Havárií.

Kanalizační sítě a související objekty a zařízení:

- kontrola terénu nad potrubím;
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu;
- čištění kanalizačního potrubí včetně odstraňování ucpávek;
- kontrola, čištění a údržba šachet, odlehčovacích komor, shybek, výpustí a dalších objektů na kanalizační síti včetně nátěrů, protáčení a promazávání uzávěrů apod.;
- hubení hlodavců v rámci prováděných deratizací;
- zkoušky těsnosti stok a objektů, vyhledávání poruch a úniků odpadní vody, odstraňování havárií;
- kontrola jakosti vod, vypouštěných do kanalizace, zjišťování původců vypouštěných závadných látek, zajišťování nápravných opatření;
- revize kanalizace průmyslovou kamerou;
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic a dalších objektů včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.;
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic a dalších objektů v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny;
- náhradní odvádění odpadních vod při odstávkách, poruchách a haváriích;
- nouzové odvádění odpadních vod za krizové situace v souladu s platnými předpisy;
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení;
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů;
- oprava čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.);
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy;
- zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy;
- vyhledávání a odstraňování Poruch;
- likvidace Havárií.

Čistírna odpadních vod a související objekty a zařízení

- kontrola, provoz a údržba čistírny odpadních vod a souvisejících objektů včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.;
- kontrola, provoz a údržba technologie čistírny odpadních vod v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a chemikálií a jejich výměny;
- odběry, rozbory a vyhodnocování kvality odpadních vod a kalů;
- likvidace odpadů a kalů v souladu s platnými předpisy, příp. správními rozhodnutími;
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení;
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů;
- opravy čistírny odpadních vod, čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství apod.;
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými technickými předpisy;
- zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy, příp. správními rozhodnutími;
- odstraňování poruch;
- likvidace havárií;
- likvidace kalů (převzetí kalu jako odpadu a následné zpracování).

Správní činnosti Provozovatele při provozu Vodohospodářského majetku:

- zajištění všech údajů, dokumentů a evidencí, kterými Provozovatel dokladuje plnění výkonových ukazatelů;
- předkládání nových vyhlášek a zákonů mající vliv na provoz, a to s vysvětlením jejich obsahu, praktického dopadu na Vlastníka; pokud bude nutné pro složitost daného tématu uspořádat speciální jednání, Provozovatel tak bezodkladně učiní;
- provádění deratizace na všech infrastrukturních objektech;
- předkládání Vlastníkovi moderních trendů v používání materiálů, technologií a provozních postupů, a to včetně návrhu na možnou úpravu příslušných dokumentů;
- sledování tržeb v úrovni na jednotlivé obce/města, poskytování informací o všech podstatných nových skutečnostech majících reálný vliv na prodej vodného a stočného;
- sledování nákladů v úrovni za jednotlivé měsíce;
- zasílání Vlastníkovi na vědomí informací (stanoviska, vyjádření Provozovatele) ke každému zásahu do Vodohospodářského majetku (nikoliv však o existenci sítí);
- předkládání Vlastníkovi seznamu Poruch a přehledu řešení těchto Poruch spolu s uvedením popisu poruchy, místa a času poruchy, členěných dle jednotlivých obcí a měst;
- součinnost při zpracovávání návrhů obecně závazných vyhlášek a předpisů měst a obcí, souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku;
- zastupování Vlastníka při jednání ve věcech souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku;
- vydávání 2x ročně tiskové zprávy o provozování Vodohospodářského majetku na území Vlastníka pro regionální sdělovací prostředky;
- řízení aktualizace (řízení zhotovení) dokumentace dle ZVaK (provozní kanalizační/vodovodní řády, kanalizační řády, návody k obsluze a údržbě strojů a zařízení, plány kontrol jakosti vod v průběhu výroby pitné vody, plány kontroly pitné vody u spotřebitelů, plány kontrol míry znečištění odpadních vod a kalů apod.), vedení provozních deníků, zpracování hlášení a výkazů;
- skutečné zpracování aktualizace (zhotovení) dokumentace dle ZVaK (provozní kanalizační/vodovodní řády, kanalizační řády, návody k obsluze a údržbě strojů a zařízení, plány

kontrol jakosti vod v průběhu výroby pitné vody, plány kontroly pitné vody u spotřebitelů, plány kontrol míry znečištění odpadních vod a kalů apod.);

- podklady k hodnocení stavu Vodovodů a Kanalizací (podklady pro plánování Obnovy) - realizace a analýza výsledků kamerového průzkumu, analýza provozních dat, vyhledávání poruch, diagnostika stavu točivých strojů, diagnostika stavu staveb;
- ZIS – obsluha = aktualizace údajů, pořizování přehledů atd. (jen uživatelské využívání funkcionalit);
- GIS – obsluha = aktualizace GIS dle předaného zaměření, zhotovení výkresových podkladů atd. (jen uživatelské využívání funkcionalit);
- SW pro správu a údržbu Vodovodů a Kanalizací = aktualizace a správa dat/údajů a vyhodnocování dat (jen uživatelské využívání funkcionalit) - plánování, řízení a evidence.

Další činnosti Provozovatele

- zajištění centrálního dispečinku (standardní provoz dispečinku, tj. sledování průběhu "standardního" provozu VaK, mimořádné a mezní stavy např. odstávky, poruchy a havárie automaticky indikované), pouze využívání funkcionalit SW pro dispečink bez speciálních činností (např. analýza dlouhodobého průběhu provozních veličin, analýza a lokalizace úniků pitné vody),
 - o 24hodinová stálá služba a monitoring veškerých důležitých objektů na VaK síti,
 - o propojenost kritických (důležitých) objektů (úpraven vod, vodojemy, centrální čerpací stanice, ČOV, dešťové zdrže apod.) - trvalý dohled nebo zaručená dostupnost služby,
 - o dostupnost servisu zařízení měření a regulace i informačních a komunikačních technologií s časem ukončení opravy do 12 hod,
 - o ochrana měření, regulace, informačních a komunikačních technologií proti „blackoutu“ (vlastní zálohované zdroje na dobu více jak 12 hod. pro potřeby telekomunikačních linek a nepřetržitý zdroj elektrické energie pro dispečink měření a regulace),
 - o vizualizace veškerých přenášených veličin a nastavení provozních mezí,
 - o systém provozních a alarmových deníků,
 - o správa dat a jejich archivace po dobu 10 let,
 - o webová verze, přístupná provozním pracovníkům a managementu,
 - o vyhodnocení hlášených poruch a připomínek od zákazníků – řešení vzniklých provozních a havarijních situací.
- zajištění zákaznických center – jen obsluha (osobní, telefonická, emailová) dle funkcionalit;
- zajištění laboratoří – akreditované (vzorkování, rozborů);
- provedení napojení přípojky na hlavní řad Vodovodů a Kanalizací;
- odečty stavu vodoměrů, výměny vodoměrů.